

PROJEKT WYKONAWCZY

**Temat : Remont i modernizacja oddziału Banku Spółdzielczego w
Dwikożach ul. Spółdzielcza 6A , 27-620 Dwikozy – branża budowlana**

**Lokalizacja: ul. Spółdzielcza 6A, 27-620 Dwikozy
działka: 260902_2.0004.1541/29**

**Zamawiający: Bank Spółdzielczy w Sandomierzu
ul. Słowackiego 37b, 27-600 Sandomierz**

Imię i Nazwisko	Numer upraw.bud	Specjalność	Data	Podpis
inż. Maria Bednarz	701/21/83	Do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej	09.2024	

OPRACOWANIE ZAWIERA :

Projekt wykonawczy na „**Remont i modernizacja oddziału Banku Spółdzielczego w Dwikożach ul. Spółdzielcza 6A, 27-620 Dwikozy – branża budowlana**”, w tym :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do projektu wykonawczego

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rysunki projektu wykonawczego w tym:

RYS. NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
I - 01	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:50
A-01	Rzut parteru po remoncie	1:50
A-02	Rzut parteru po remoncie i aranżacja	1:50

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Podstawa opracowania .

Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie niniejszego projektu .

2. Opis techniczny .

2.1. Dane ogólne .

Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy „**Remont i modernizacja Oddziału Banku Spółdzielczego w Dwikozach ul. Spółdzielcza 6A, 27-620 Dwikozy**

Lokalizacja :

ul. Spółdzielcza 6A, 27-620 Dwikozy

identyfikator działki: 260902_2.0004.1541/29

Inwestor :

Bank Spółdzielczy w Sandomierzu

ul. Słowackiego 37b, 27-600 Sandomierz

2.2 Oddział Banku Spółdzielczego w Dwikozach usytuowany jest przy ul .

Spółdzielczej 6 A , na parterze budynku piętrowego , w zachodniej jego części .

Obecnie Bank znajduje się w kilku pomieszczeniach ale komunikacja pomiędzy nimi jest utrudniona .

W związku z powyższym planuje się zmodernizować pomieszczenia w taki sposób aby poszczególne pomieszczenia były bardziej funkcjonalne .

2.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń .

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj nawierzchni
1	Przedsiónek /wiatrołap	4,93	plytki Gres
2	W.C.	1,85	plytki Gres
3	Pomieszczenie socjalne	2,85	plytki Gres
4	Pomieszczenie porządkowe	4,93	plytki Gres
5	Komunikacja	6,06	plytki Gres
6	Sala operacyjna	24,29	plytki Gres
7	Pomieszczenie techniczne	10,71	plytki Gres
8	Komunikacja	5,13	plytki Gres
9.	Pokój dyrektora	8,56	plytki Gres
10	Pokój kredytów	7,95	plytki Gres
11	Przedsiónek /wiatrołap	1,09	plytki Gres
12	Pokój	9,03	plytki Gres
<u>RAZEM :</u>		87,38	

2.4. Rozwiązania projektowe .

2.4.1. Roboty rozbiórkowe W celu usprawnienia komunikacji pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami planuje się rozebrać dzielącą ich ściankę dzielową , co pozwoli również na powiększenie głównej sali operacyjnej .

W trakcie remontu będą wykonywane również :

- ✓ rozbiórka płytek gres na posadzkach ,
- ✓ rozbiórka płytek ceramicznych na ścianach ,
- ✓ rozbiórka osprzętu sanitarnego
- ✓ demontaż osprzętu elektrycznego
- ✓ powiększenie otworów drzwiowych ,

2.4.2. Roboty murowe

W celu zamontowania stolarki drzwiowej zgodnie z przepisami WT należy , niektóre otwory powiększyć poprzez rozkucie ściany w pionie i rozebranie ściany nad otworem. Następnie należy zamontować nadproże prefabrykowane o wymiarze przynajmniej 2*20 cm większe niż otwór .

Ponadto należy wykonać :

- ✓ zamurowanie niektórych otworów , po demontażu stolarki drzwiowej i okiennej ,
- ✓ zamurowanie niektórych otworów w celu prawidłowego oddzielenia pomieszczeń .

Ościeża należy wytynkować a po wyschnięciu tynku można zakładać ościeżnice regulowane .

2.4.3. Tynki i okładziny wewnętrzne

Na ścianach po zamurowanych otworach i ościeżach tynk cementowo-wapienny.

W wc - pom.nr 2 , tynk licowany płytkami ceramicznymi do wys. 2,0 m ;

w pom. socjalnym - nr 3 , płytki do wysokości 1,60 m ; w pom. porządkowym - nr 4 płytki do wys. 1,60 w obrębie zlewu .

2.4.4.Stolarka drzwiowa

Projektuje się stolarkę drzwiową wewnętrzną drewnopodobną z ościeżnicami drewnopodobnymi regulowanymi.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - do wejścia głównego i drzwi do wejścia służbowego od północy , to drzwi antywłamaniowe typu np. GERDA 60 RC4 STAR wyposażona w szyldy , klamki , klucze itp. - uzgodniona z Zamawiającym .

2.4.5. Stolarka okienna

Istniejącą stolarkę z PCV należy wymienić na stolarkę z PCV z szybami bezpiecznymi 33.1./16Ar/4 (dwie tafle szyby o gr. 3 mm zespolone jedną warstwą folii PVB o gr. 38 mm / ramka dystansowa szer. 16mm / szyba gr. 4 mm) .

W każdym oknie parapet wewnętrzny – podokiennik z konglomeratu gr. 3 cm , wzór należy uzgodnić z Inwestorem .

Okno powinno mieć współczynnik przenikania ciepła $U = 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Każde okno należy wyposażyć w nawietrzak higrosterowany , dwustrumieniowy .

Okap akustyczny powinien zapewnić izolacyjność akustyczną na poziomie 38 dB.

Nawiewniki powinny być wyposażone w ręczną blokadę przepływu powietrza ;

nawiewniki przymknięte powinny umożliwiać doprowadzenie minimalnej ilości powietrza .

2.5. 6. Montaż ścianek działowych

Wykonanie i montaż ścianek szklanych - szyby laminowane VSG ESG 5.5.2 (2 szyby gr. 5mm i 2 warstwy folii, łączna grubość 10,76 mm) , w profilach aluminiowych

(w tym : 4 szt drzwi 0,90*2,05m)

Ścianki działowe aluminiowe z szybami laminowanymi projektuje się:

- pomiędzy помещением nr 6 i nr 9 ;
- pomiędzy помещением nr 6 i nr 10
- pomiędzy помещением nr 7 i nr 8

2.5.7. Roboty malarskie

Projektuje się malowanie помещеń : gruntowanie sufitów i ścian oraz trzykrotne malowanie farbą lateksową w kolorach uzgodnionych z inwestorem . .

2.5.8. Remont instalacji sanitarnej - modernizacja systemu ogrzewania помещеń i wykonanie klimatyzacji wg odrębnego projektu branży sanitarnej

2.5.9. Remont instalacji sanitarnej - remont instalacji wod. - kan. w w.c., помещеniu socjalnym i porządkowym , polegający na wymianie rur i osprzętu .

2.5.10. Remont instalacji elektrycznej , w tym : wymiana opraw oświetleniowych i gniazd , montaż instalacji alarmowej i ewakuacyjnej – wg odrębnego projektu branży elektrycznej

2.5.11. Remont chodnika z ulicy do budynku Banku : rozebranie kostki betonowej i obrzeży i wykonanie chodnika z nowej kostki i nowych obrzeży .

UWAGA

W cyklu technologicznym budowy , należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych . Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych .

Opracowanie :

inż. Maria Bednarz ,
upraw. nr 701/21/83